

Underhålls- och förnyelseplan för Löparstigans Samfällighetsförening

2023-2024

REPARATIONSFOND

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse. Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 19 § i Lagen om förvaltning av samfälligheter anges grunderna för fondavsättning i stadgarna.

I stadgarna för Löparstigans Samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

- "Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2 000 kronor."

Styrelsen äger rätt att disponera medel ur fonden för oförutsedda, nödvändiga reparationer och dyrare underhållsåtgärder. Likaså kan styrelsen utnyttja fondmedel vid tillfällig likviditetsbrist. Styrelsen ansvarar för att planen för underhålls- och förnyelsefond uppdateras till årsstämman. Det är årsstämman som beslutar om medlemsavgifter ska uttaxeras kommande verksamhetsår eller inte. Detta gäller oavsett denna underhålls- och förnyelseplan.

Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 1971-12-29 består Löparstigans samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande:

- Byggnad, underhåll och vinterväghållning samt anordnande och skötsel av belysning avseende vägen i sin helhet

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt nedan där:

1. "Objekt" åsyftas vad som ska underhållas
2. "UH Intervall" hur långt intervall som beräknas mellan underhållsåtgärder
3. "Kostnad" estimerad kostnad för underhåll och/eller uppförandekostnad
4. "Utfört" när det senast utfördes
5. "Specifikation" specifikation över vad som åsyftas
6. "Övrigt" där annan information införs.

Objekt	UH Intervall	Kostnad	Utfört	Utförs	Specifikation	Övrigt
Vägen	10 år	30 000 kr	2020–2022	2030–2032	Nytt grus på vägen	Arbetet har delats upp i 3 tillfällen